



AUTOMOBILE CLUB REGGIO CALABRIA

Ente Pubblico D.P.R. n. 665/77 Sede Sociale in Reggio Calabria Via Giuseppe De Nava 43 C.F. 01291690806.

Determina Dirigenziale n. 105 bis del 26 ottobre 2023

(affidamento di incarico professionale relazione di valutazione-stima immobiliare per vendita -stato di fatto, consistenza e valutazione economica).

Visto il D.lgs. n.165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D.lgs. n. 29/1993 e s.m.i.;

Visto il provvedimento della Direzione Risorse Umane ed Organizzazione della Federazione ACI n. DRUO A210344/0003029/23 del 28/06/2023, con il quale è stata assegnata la Direzione / Responsabilità dell'Ente ad interim alla sottoscritta;

Visto il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità", adottato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed in particolare gli artt. 12 e 13;

Visto il vigente "Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa" ai sensi dell'art. 2,c.2bis, DL 31/08/2013,n. 101, convertito nella L. 30/10/2013, n. 125;

Visto il Piano della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 dell'Automobile Club Reggio Calabria, approvato con delibera del Presidente n. 5 del 27 aprile 2022;

Visto il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione della Federazione "ACI e Automobile Club Provinciali" Triennio 2024 – 2026 adottato con delibera del Consiglio Generale dell'ACI del 24 gennaio 2024;

Dato atto:

- ① che l'Automobile Club Reggio Calabria è proprietario dell' unità immobiliare sita nel Comune di Reggio Calabria Via Giorgio Miceli, N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa n. RC121 , particella 281, sub.16, Cat. C/6, classe 5.

Considerato che è intenzione dell' Ente procedere alla vendita di tale porzione di proprietà immobiliare giusta delibera del Consiglio Direttivo 28 luglio 2023

Dato atto che per tale procedura è necessario predisporre una serie di adempimenti che prevedono, tra l'altro, la presentazione di una perizia immobiliare, a firma di un tecnico abilitato, che attesti il valore commerciale di vendita della suddetta unità immobiliare;

Considerato che l'Automobile Club Reggio Calabria non possiede delle risorse umane con specifica competenza in materia e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di professionalità esterne all'Ente;

Visto l'art.50, comma 1) lettera b del D.Lgs.n.36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) in merito alle modalità di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 che prevede che la

stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'Ing. Iunior Antonino Baronetto

- presenta requisiti di comprovata esperienza, in quanto particolarmente esperto, per la natura dell'incarico, nel settore immobiliare ed iscritto al n. B273 dell'Albo degli Ingegneri sezione Iuniores (sez. B) Settore Civile ed Ambientale della Provincia di Reggio Calabria;

Dato atto:

- che il valore complessivo della fornitura consente di procedere ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023; • che per l'importo della spesa prevista (< € 5.000) non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa ed è consentito applicare la previsione dell'art. 49, c. 6 D.lgs. 36/2023;

Visto il "manuale delle procedure negoziali" adottato dall'Automobile Club Reggio Calabria, in particolare il Titolo IV sui procedimenti di spesa in economia e che l'oggetto della presente determinazione rientra nelle voci presenti all'art. 54;

Considerato che sono stati disposti accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti ex art. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 dell'operatore economico individuato per l'affidamento di cui sopra.

Dato atto che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dalla sottoscritta la quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Precisato che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale previsto dall'art. 18 del medesimo D.lgs.;

Preso atto che la spesa in parola trova la sufficiente copertura nel corrente Budget di previsione dell'Ente approvato con Delibera del Consiglio del 30/10/2023 e reso esecutivo con Determinazione 74/2023;

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di affidare le attività descritte in premessa all' Ing. Iunior Antonino Baronetto con studio in Via Quattronari Pellarò n.64/A – 89134 Reggio Calabria . cell. 347/6379567 – email antonino.baronetto@gmail.com

Di imputare la spesa al conto B7) - Spese per prestazione di servizi del Budget Economico;

Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura, ed entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica sulla regolare fornitura da parte del soggetto incaricato;

di disporre che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:

- il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 mediante pagamento tracciato sul conto corrente segnalato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000;
- l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione;
- che il termine di pagamento rispetti l'indicatore annuale di cui all'articolo 1, commi 859, lettera b), e 861, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, del presente atto sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

Il Direttore

Dott.ssa Giuseppina Danile